

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 27 /QĐ-THADS(4)

TP. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chưa có điều kiện thi hành án

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 23, điểm c khoản 1 Điều 44a Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 02/2024/QĐST-KDTM ngày 26/02/2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 28/2024/QĐ-SCBSBA ngày 08/3/2024 của Tòa án nhân dân huyện Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2325/QĐ-CCTHADS ngày 03/6/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Biên bản về việc xác minh điều kiện thi hành án ngày 16/8/2024 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh; ngày 23/9/2025 và ngày 21/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ văn bản số 82/CNTB ngày 10/01/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ văn bản số 9854/CCTTB-KTr2 ngày 28/8/2024 của Chi cục Thuế quận Tân Bình và văn bản số 3679/TCS16-QLDN3 ngày 23/10/2025 Thuế cơ sở 16 Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ văn bản số 624/ABB.CH.24 ngày 12/9/2025 và ngày 15/9/2025 của Ngân hàng TMCP An Bình – CN TP. Hồ Chí Minh- Phòng giao dịch Chánh Hưng;

Căn cứ văn bản số 994/BIDV.BNE-QLRR ngày 13/9/2024 của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam;

Căn cứ văn bản số 998/MB-SGO ngày 13/11/2025 của Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Sài Gòn;

Xét đề nghị của Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xác định việc chưa có điều kiện thi hành án đối với: Công ty Cổ phần xây dựng Công nghệ Việt, địa chỉ: số 4B Nhất Chi Mai, Phường 13, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là 4B Nhất Chi Mai, phường Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh).

Các khoản chưa có điều kiện thi hành án:

Công ty Cổ phần xây dựng Công nghệ Việt có trách nhiệm trả cho Công ty Cổ phần Kim Khí Thành Phố Hồ Chí Minh VNSTEEL tổng số tiền tạm tính đến ngày 19/12/2023 là 3.876.845.033 (Ba tỷ tám trăm bảy mươi sáu triệu tám trăm bốn mươi lăm nghìn không trăm ba mươi ba) đồng, trong đó tiền gốc là 3.298.549.612 đồng và iền lãi là 578.292.421 đồng) và lãi suất kể từ gày 19/12/2023 theo mức lãi suất đã thỏa thuận trong hợp đồng mua bán số 444-2022/HCM/CNMT-VNV ngày 14/6/2022.

Kể từ ngày 24 tháng 11 năm 2025.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án, người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. /

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 4;
- Trang thông tin điện tử THADS Tp.HCM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- UBND phường Tân Bình;
- Lưu: VT, HSTHA(CHV Chung-9b).

TUQ. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TRƯỞNG PHÒNG

PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 4



CHẤP HÀNH VIÊN TRUNG CẤP
Nguyễn Văn Minh